

FINANČNÁ KOMISIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MESTSKEJ ČASTI KOŠICE - JUH

Košice, 23. 01. 2025

Číslo: 23/2025

Zapísal: Ing. Marián Zahoranský, PhD., tajomník komisie

Tel: 720 80 30

e-mail: marian.zahoransky@kosicejuh.sk

Zápisnica z 23. zasadania Finančnej komisie MČ Košice - Juh zo dňa 22. 01. 2025 o 17,00 hod.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Informácia o výdavkoch MČ Košice – Juh za mesiac december 2024
3. Informácia o 7. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2024
4. Informácia o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2024
5. Návrh Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh na roky 2025 – 2027
6. Priamy prenájom nebytových priestorov na Alejovej 2G, Košice pre spoločnosť FranKE services s.r.o.
7. Diskusia
8. Záver

Bod 1 – Zasadnutie Finančnej komisie otvoril a viedol predseda Finančnej komisie Ing. Juraj Tobák (ďalej len „predseda komisie“), ktorý privítal prítomných a konštatoval, že Finančná komisia je uznášaniaschopná. Prítomní 4 členovia komisie, Ing. Marián Zahoranský, PhD. – tajomník Finančnej komisie. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina z rokovania. Následne dal predseda komisie hlasovať o predložennom návrhu programu. Program bol jednoznačne schválený.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 2 - Informácia o výdavkoch MČ Košice – Juh za mesiac december 2024

Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci Oddelenia ekonomického a majetkového (ďalej len „vedúci OEaM“) ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu. Členovia komisie si prešli jednotlivých dodávateľov uvedených v prílohách daného materiálu a nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy.

Uznesenie:

Finančná komisia prerokovala predloženú Informáciu o výdavkoch za mesiac december 2024 a vzala ju na vedomie.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 3 - Informácia o 7. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2024

Vedúci OEaM ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu ohľadom 7. úpravy rozpočtu MČ Košice – Juh, ktoré vykonala starostka MČ Košice – Juh ako aj schválených resp. poukázaných účelových finančných prostriedkov z iného rozpočtu.

Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k predkladanému materiálu.

Uznesenie:

Finančná komisia vzala na vedomie informáciu o 7. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2024 a odporúča materiál bez pripomienok predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 4 - Informácia o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2024

Vedúci OEaM ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu ohľadom 8. úpravy rozpočtu MČ Košice – Juh, ktoré vykonala starostka MČ Košice – Juh ako aj schválených resp. poukázaných účelových finančných prostriedkov z iného rozpočtu.

Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k predkladanému materiálu.

Uznesenie:

Finančná komisia vzala na vedomie informáciu o 8. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2024 a odporúča materiál bez pripomienok predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 5 - Návrh Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh na roky 2025 – 2027

Vedúci OEaM ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu:

- Celkový rozpočet na rok 2025 je zostavený ako prebytkový vo výške 62 431 € s celkovými príjmami na úrovni 4 448 126 € a celkovými výdavkami na úrovni 4 385 695 €. Prebytok celkového rozpočtu je spôsobený poplatkom za rozvoj pre rok 2025 v očakávanej celkovej výške 334 783 € a nevyčerpaná časť z neho zodpovedá sume 62 431 €.

- Bežný rozpočet je zostavený ako schodkový vo výške -15 000 € s celkovou výškou bežných príjmov na úrovni 3 445 595 € a celkovou výškou bežných výdavkov na úrovni 3 460 595 €. Schodok bežného rozpočtu je krytý príjmovými finančnými operáciami – prevodom z rezervného fondu vo výške 15 000 €.

- Kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový vo výške -540 317 €. Kapitálové príjmy v roku 2025 sú plánované vo výške 384 783 € a kapitálové výdavky sú vo výške 925 100 €. Schodok kapitálového rozpočtu na rok 2025 je krytý prostriedkami rezervného fondu vo výške 375 800 € a nevyčerpanými finančnými prostriedkami z minulých rokov - poplatok za rozvoj vo výške 226 948 €.

- Finančné operácie sú zostavené ako prebytkové vo výške 617 748 € s tým, že výdavkové finančné operácie nie sú rozpočtované. Príjmové finančné operácie na rok 2025 v celkovej výške 617 748 € pozostávajú z nevyčerpaného poplatku za rozvoj za rok 2024 v celkovej výške 226 948 € a rezervného fondu vo výške 390 800 €.

Taktiež si členovia komisie prešli jednotlivé kapitálové výdavky, ktoré boli zapracované do návrhu rozpočtu na základe prijatých záverov z pracovného stretnutia pani starostky s poslancami MZ MČ Košice – Juh a vznesené otázky boli jednotlivým členom komisie adekvátne vysvetlené vedúcim OEaM a pani starostkou.

Uznesenie:

Finančná komisia prerokovala Návrh Programového rozpočtu MČ Košice - Juh na roky 2025 - 2027, ktorý odporúča bez pripomienok predložiť na schválenie na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: - Zdržal sa: -

Bod 6 - Priamy prenájom nebytových priestorov na Alejovej 2G, Košice pre spoločnosť FranKE services s.r.o.

Vedúci OEaM informoval členov komisie o žiadosti na prenájom nebytových priestorov o výmere 137,00 m² v Administratívnej budove, Alejová 2G, 040 11 Košice. Predmetné nebytové priestory navrhuje MČ prenajať za cenu pre skladové priestory o výmere 137 m² vo výške 14,30 eur/m²/rok (137 m² x 14,30 eur/m²/rok = 1 959,10 eur/rok) a pre servisné priestory o výmere 5 m² vo výške 7,50 eur/m²/rok (5 m² x 7,50 eur/m²/rok = 37,50 eur/rok).

Pán poslanec Hlinka v diskusii k tomuto bodu navrhol zvážiť navýšenie nájmu vzhľadom na ekonomickú silu žiadateľa. Vedúci OEaM informoval, že aktuálne navrhovaná cena je vyššia ako mal cenu schválenú predchádzajúci nájomca a že navrhovaná cena zodpovedá aj celkovému technickému stavu daných priestorov.

Ostatní členovia komisie sa stotožnili s vysvetlením vedúceho OEaM a nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k predkladanému materiálu. Keďže pán poslanec Hlinka nepredložil návrh na zmenu uznesenia, predseda komisie dal následne hlasovať o pôvodne predložennom návrhu.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča prenajať nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v Administratívnej budove, Alejová 2G, 040 11 Košice za cenu pre skladové priestory o výmere 137 m² vo výške 14,30 eur/m²/rok a pre servisné priestory o výmere 5 m² vo výške 7,50 eur/m²/rok (ročný nájom 1 996,60 eur) na dobu neurčitú pre spoločnosť FranKE services s.r.o., Bauerova 7, 040 23 Košice.

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: - Zdržal sa: 1

Bod 7 – Diskusia

Členovia komisie nemali žiadne príspevky v rámci bodu Diskusia.

Bod 8 - Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí Finančnej komisie a ukončil jej rokovanie.

.....
Ing. Marián Zahoranský, PhD.
tajomník FK

.....
Ing. Juraj Tobák
predseda FK