

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 19.06.2024

Číslo: 575/05/2024

Zapísal: Ing. Zuzana Ďurdinová, *tajomník komisie*

Tel: 7208038

e- mail: *zuzana.durdinova@kosicejuh.sk*

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, konaného dňa
19.06.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte 7 členov

Hostia: František Harčarik, zástupca veliteľa MSP, stanica Juh, Marián Zahoranský, Viliam Knap

Program rokovania:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Záverečný účet Mestskej časti Košice – Juh za rok 2023, predkladá Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM
4. Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. v rámci Športovo–zábavného areálu, Alejová 2H, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predkladá Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM
5. Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy Mestskej časti Košice – Juh za rok 2023, predkladá Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM
6. Predaj časti pozemku na Krakovskej ul., žiadosť MMK o vydanie stanoviska
7. Kontrola úloh z predošlej komisie výstavby, ŽP a verejného poriadku
8. Revitalizácia vnútrobloku Turgenevova – Lomonosovova a bezbariérovosť predmetného územia – miestna obhliadka
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Zapisovateľka komisie p. Ďurdinová navrhla ďalší bod rokovania: Predaj pozemkov v k.ú. Južné Mesto, reg. C KN parc. č. 449/383 a 471/4, žiadosť MMK o vydanie stanoviska.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom. Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 5

za : 5

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.

Informáciu o činnosti MsP predniesol zástupca veliteľa stanice František Harčarik, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

- vykonaných bolo 10 asistencií pre Kosit a.s., PZ SR, BPMK, DPMK, SMsZ, MMK, MČ Košice – Juh, Železnice SR, VUC pre terénnych sociálnych pracovníkov v nelegálnych osadách, Záchranná služba a Policajný zbor SR
- zabezpečovaný verejný poriadok a kontrolu dodržiavania prenosného DZ na ulici Pri bitúnku a Jarmočná počas konania akcie Rušňoparáda 2024. Do akcie bolo celkovo zaradených 9 príslušníkov zo stanice Juh, Stred, Západ a Sever
- kontrola parkovania na uliciach Fejova, Zborovská, Mlynárska, Kukučínova, Južná trieda a v rezidentských lokalitách B1 a B2 zamerané na dodržiavanie prevádzkového poriadku a zákazu parkovania na iných miestach,
- hliadka MsP Košice Juh vyslaná na oznam občana na Verejný cintorín z dôvodu podozrenia z pokusu spáchania samovraždy osobou ženského pohlavia. Podľa popisu bola osoba spozorovaná, mala zakrvavenú ruku od zápästia a rany staršieho dáta. Osobe nebolo potrebné poskytnúť predlekársku prvú pomoc. Následne privolaná Záchranná služba, ktorá osobu na mieste prevzala,
- vykonaná prednáška – beseda pre žiakov z viacerých ZŠ z MČ Košice Juh na Športovo-zábavnom areály ul. Alejová na tému Dopravná výchova,
- pracovné stretnutie za lokalitou rušňového depa na pozemkoch Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. Rušňové depo Košice vo veci nezákonného umiestnenia komunálneho odpadu pravdepodobne z činnosti neprispôsobivých osôb,
- súčinnosť pri vykonávaní potrebných opatrení pri nahlásení bombových útokov na ZŠ Užhorodská v MČ Košice Juh, v súčinnosti s OOPZ Košice Juh prevencia - zabezpečovanie ochrany školských zariadení pred vstupmi do základných škôl,
- asistencia pri organizovanom podujatí na ul. Pri prachárni č.13, (Košická futbalová aréna) vykonaná preventívno-bezpečnostná akcie zameraná na zabezpečenie verejného poriadku počas konania finálového futbalového zápasu Slovnaft Cup, celkovo 21 príslušníkov MsP Košice
- spoločná preventívno-bezpečnostná akcia (kontroly) pracovníkov prepravnej kontroly DPMK a.s., príslušníkov MsP a príslušníkov PZ SR, ako aj o námatkovej kontroly dodržiavania platného prepraveného poriadku z dôrazom na vylúčenie z prepravy cestujúcich bez cestovného lístka, ale aj cestujúcich, ktorí svojim správaním, alebo oblečením sú na prít'az ostatným cestujúcim. Počas akcie boli 5 cestujúci bez platného cestovného lístka,
- zabezpečenie priebežných kontrol v spoločných priestoroch malometrážnych bytoch na ulici Južná trieda 23, 25 a 27 so zameraním na znečisťovanie spoločných priestoroch, zdržiavanie sa neprispôsobivých osôb, rušenie nočného kl'udu, verejný poriadok. Priebežné kontroly sú plánované v skorých ranných hodinách a neskorých večerných a nočných hodinách,
- celkovo bolo vykonaných 41 preventívno-bezpečnostných akcií vo vytipovaných lokalitách, zamerané na verejný poriadok a zistených 52 priestupkov.

Podnety a požiadavky:

Očkaják – požiadal o navýšenie peších hliadok na Fejovej ulici

Knap – opýtal sa na stav stĺpikov, ktoré boli umiestnené pri ZŠ Užhorodská. Podľa informácii mali byť odstránené.

- p. Ďuridinová odpovedala, že predmetné stĺpiky boli znovu posúdené zamestnancami MMK a považujú ich za správne osadené. V predmetnej veci MČ obdržala email, ktorý bude zaslaný členom komisie.
- Na základe požiadavky komisie bude zodpovedný zamestnanec MMK prizvaný na najbližšiu komisiu.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 3

Záverečný účet Mestskej časti Košice – Juh za rok 2023, predkladá Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM

Vedúci OEaM ako spracovateľ materiálu detailne informoval členov komisie o Záverečnom účte Mestskej časti Košice – Juh za rok 2023. Členovia komisie nemali žiadne doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy.

Uznesenie :

Komisia prerokovala predložený návrh Záverečného účtu MČ Košice - Juh za rok 2023 a odporúča ho predložiť a schváliť bez výhrad na najbližšom zasadnutí MZ MČ Košice – Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 4

Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. v rámci Športovo–zábavného areálu, Alejová 2H, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predkladá Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM

Vedúci OEaM ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu.

Uznesenie :

Komisia odporúča

- 1) spoluprácu MČ KE – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, Košice v rámci Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, Košice,**
- 2) prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, Košice - časť Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, Košice, katastrálne územie: Južné mesto, zapísaný na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,
- účel nájmu: osadenie reklamných zariadení,
- výška nájmu: 7 440,00 eur
- doba nájmu: určitá do 31.12.2024**
- 3) krátkodobý prenájom pre spoločnosť Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, Košice s výškou nájmu 10 300,00 eur s dobou nájmu do 31.12.2024,**
- 4) krátkodobý prenájom pre spoločnosť Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o., (stredisko DT ITTEL) Žriedlová 13, Košice s výškou nájmu 8 535,00 eur s dobou nájmu do 31.12.2024,**
- 5) krátkodobý prenájom pre spoločnosť Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o., (stredisko DT TCCORE SK) Žriedlová 13, Košice s výškou nájmu 3 725,00 eur s dobou nájmu do 31.12.2024,**
- 6) predloženie návrhu zámeru spolupráce na schválenie na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Juh.**

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5

Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy Mestskej časti Košice – Juh za rok 2023, predkladá Ing. Marián Zahoranský, PhD., vedúci OEaM

Vedúci OEaM ako spracovateľ materiálu informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu.

Uznesenie :

Komisia vzala na vedomie predloženú Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy Mestskej časti Košice – Juh za rok 2023 a odporúča ju predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6

Predaj časti pozemku na Krakovskej ul., žiadosť MMK o vydanie stanoviska

Na MÚ MČ Košice – Juh bola doručená žiadosť Mesta Košice o vydanie stanoviska k predaju pozemku na Krakovskej ulici, Košice. Žiadatelia Hon Dang Thi a Tuc Nguyen žiadajú o odkúpenie časti pozemku reg. C KN parc. č. 3661/24 v k. ú. Južné mesto za účelom údržby prístrešku nad predmetným pozemkom, ktoré je v havarijnom stave. Žiadatelia sú vlastníci objektu so súp. č. 1031 evidovanom na pozemku parc. reg. C KN č. 3661/4 v k.ú. Južné Mesto, zapísanom na LV č. 11721.

Uznesenie :

Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom žiada o prizvanie žiadateľov na najbližšiu komisiu pre objasnenie investičného zámeru s predmetným objektom na Krakovskej ulici v Košiciach.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 7

Predaj časti pozemkov reg. C KN parc. č. 449/383 a 471/4 v k.ú. Južné Mesto, žiadosť MMK o vydanie stanoviska

Na MÚ MČ Košice – Juh bola doručená žiadosť Mesta Košice o vydanie stanoviska k predaju časti pozemkov reg. C KN parc. č. 449/383 a 471/4 v k. ú. Južné mesto spolu o výmere 58m² za účelom majetkoprávneho vysporiadania pod prístupovou komunikáciou na ul. Červený rak, Košice.

Predmetné pozemky v súčasnosti užíva spoločnosť žiadateľa p. Michala Caisa Truck Center Košice s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy č. 261/2007 zo dňa 19.04.2007 a Dodatkov č. 1 a 2 uzatvorenej s Mestom Košice.

Uznesenie :

Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporučila vydať súhlasné stanovisko k odkúpeniu časti predmetných pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 8

Revitalizácia vnútrobloku Turgenjevova – Lomonosovova a bezbariérovosť predmetného územia – miestna obhliadka

Miestna obhliadka sa uskutočnila za účasti členov komisie a p. starostky. P. Sonoga poukázal na nedostatky, ktoré budú následne zapracované do stanoviska mestskej časti a zaslané na Magistrát mesta Košice.

K bodu č. 9

Kontrola úloh z predošlej komisie výstavby, ŽP a verejného poriadku

1. Požiadavka na zvýšenie hliadok MsP počas rekonštrukcie tepl. potrubia na sídl. Železníky – požiadavka bola zaslaná.
2. Požiadavka na kontakty ohľadom údržby mestských pozemkov, VO – kontakty boli zaslané.
3. Požiadavka na kontakt na p. Rusnáka – kontakt bol zaslaný.

Uznesenie :

Komisia berie na vedomie správu z kontroly úloh z predošlej komisie výstavby, ŽP a verejného poriadku.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

Rôzne

Blanár – opýtal sa v akom stave sú projektové dokumentácie na DZ – Strojár, Železníky, Lomonosovova, Turgenjevova.

- p. Ďurdinová odpovedala, že v súčasnosti sme si vyžiadali cenové ponuky na určenie predpokladanej hodnoty zákazky.

Sonoga – opýtal sa kedy bude SMsZ kosiť ul Turgenjevova – Kalinčiaková – Lomonosovova.

- p. Ďurdinová odpovedala, že podľa informácií by mali začať s ďalšou kosbou budúci týždeň, t.j. 26. týždeň.
- upozornil na dopravné značenie „30 km/h“ pri parkovisku na Verejnom cintoríne
- upozornil, že nie je zverejnená zápisnica z minulej komisie
- upozornil, že v najbližšom mestskom zastupiteľstve je bod ohľadom zmeny VZN č. 238 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice
 - p. Ďurdinová reagovala, že pripravila pripomienky ohľadom predmetného bodu aj pre p. starostku.

Egry – opýtal sa, či vie MČ ohľadom výrubu stromov na Hollého ulici a o následnej náhradnej výsadbe.

Ďurdinová – informovala o zámere zriadenia Zvieracieho krematória na ul. Jarmočná. Zašle predmetný zámer všetkým členom komisie na oboznámenie sa a prípadné vyjadrenie.

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Ďurdinová
tajomník komisie

Adam Očkaják
predseda komisie