

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 07.06.2023

Číslo: 617/05/2023

Zapísal: Ing. Zuzana Ďurdinová, *tajomník komisie*

Tel: 7208038

e- mail: *zuzana.durdinova@kosicejuh.sk*

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 07.06.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte 7 členov

Prizvaní: Stanislav Pusta, veliteľ MSP, stanica Juh,
Viliam Knap, zástupca starostu
Mária Shejbalová, Muchová, kontrolórka MČ
Ján Šuták

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Záverečný účet Mestskej časti Košice – Juh za rok 2022, predkladá Zahoranský, vedúci odd. EaM
4. Rezidencia Louis Pasteur – bytový dom s polyfunkciou, Turgenevova ul., - žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania, žiadateľ PA-NAGRAF B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice
5. Informácia o potrebe navýšenia finančných prostriedkov na realizáciu stavby „Prestrešenie padovej plochy, Alejová 2H, Košice“
6. Riešenie okolia bytového domu Južná trieda 87,89,91 v súvislosti so statickou dopravou – miestna obhliadka (predpoklad o 17:30)
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.

Informáciu o činnosti MsP predniesol zástupca veliteľa stanice František Harčarik, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

- vykonaných bolo 10 asistencií pre BPMK, DPMK, MMK, MČ Košice – Juh,
- spoluúčasť pri kontrolách cestovných lístkov, zistených 5 osôb bez cestovného lístka,
- asistencia pri organizovanom podujatí Majáles na KFA, pri hádzanárskych podujatiach
- kontrola verejného poriadku pri malometrážnych bytoch na Šoltésovej ul.

Podnety a požiadavky:

Vavrek – poďakoval za zvýšený monitoring na kolobežkách na sídl. Železníky

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3

Záverečný účet Mestskej časti Košice – Juh za rok 2022, predkladá Zahoranský, vedúci odd. EaM, materiál bol predložený členom komisie v elektronickej podobe

Uznesenie :

Komisia prerokovala predložený návrh Záverečného účtu MČ Košice - Juh za rok 2022 a **odporúča** ho predložiť a **schváliť bez výhrad** na najbližšom zasadnutí MZ MČ Košice - Juh

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4

Rezidencia Louis Pasteur – bytový dom s polyfunkciou, Turgenevova ul., - žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania, žiadateľ PANAGRAF B.D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice

Projektová dokumentácia rieši návrh novostavby bytového domu s polyfunkciou na Turgenevovej ulici, na pozemkoch reg. C KN parc. č. 733/299, 733/300, 733/331, 745/7 a 748 v k.ú. Južné Mesto vo vlastníctve investora NEOMAD s.r.o., Bencúrova 10, Košice. Navrhovaná stavba je funkčne určená primárne na bývanie a má vytvorený priestor pre funkciu občianskej vybavenosti.

Bytový dom pozostáva z dvoch pavilónov A a B, polohovo osadených od seba. Pavilón A má 7 nadzemných podlaží (z toho 6 obytných), pavilón B má 6 nadzemných podlaží (z toho 5 obytných) a 1 ustúpené podlažie.

Stavba má navrhnuté 2 podlažia na parkovanie osobných áut – čiastočne využitie 1.NP a celá plocha 1.PP. Celkový počet parkovacích miest je 99. Garáže budú vybavené zdvíhacími plošmi áut pre možnosť parkovania nad sebou.

Strecha stavby je navrhnutá plochá s doplnkovým využitím na vytvorenie komunitnej záhrady pre majiteľov bytov.

Pre občiansku vybavenosť je navrhnutá funkcia zdravotníckeho zariadenia – rehabilitačného zariadenia v úrovni 1.NP. Zariadenie bude zahrňovať – vodoliečbu, rehabilitačné cvičenia v telocvičniach, elektroliečbu, rehabilitáciu pomocou laseru a ultrazvuku.

V rámci pozemku stavby je navrhnuté detské ihrisko pre obyvateľov BD a vodná plocha na zachytávanie dažďovej vody (dažďová záhrada). Projekt rieši výsadbu 14 nových vzrastlých stromov.

Stavba bude pripojená dvomi vjazdmi na miestnu komunikáciu na Turgenevovej ulici.

Požiadavky, návrhy:

Uznesenie:

Komisia po oboznámení s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného konania **investičný zámer „Rezidencia Louis Pasteur - bytový dom s polyfunkciou“ odporúča predložiť zámer na prerokovanie do najbližšieho MZ MČ Košice – Juh a požaduje doplniť dopravno-kapacitné posúdenie priepustnosti križovatiek Kalinčiakova – Turgenevova, Turgenevova – Ostrovského – Gemerská.**

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 5

Informácia o potrebe navýšenia finančných prostriedkov na realizáciu stavby „Prestrešenie ľadovej plochy, Alejová 2H, Košice“

Zdôvodnenie navýšenia finančných prostriedkov na realizáciu stavby oproti zmluve o dielo a navyiac práce požadované objednávateľom:

1. Na základe inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý bolo nutné vykonať pred začatím stavebných prác, bol prehodnotený spôsob zakladania stavby projektantom Ing. Rastislavom Fijkom, statikom Ing. Lukášom Kapolkom a zodpovedným projektantom Ing. Marekom Mojdísom, PhD. Z pôvodne navrhovaných baranených pilót boli navrhnuté vrtné pilóty.

Pri realizácii výkopových prác došlo k nepredvídateľným okolnostiam a bolo potrebné vybúrať cca. 90 m² asfaltov a betónovej plochy pod existujúcou asfaltovou plochou a cca 25 m² betónu v najmä v mieste základových pätiiek.

2. V rámci terénnych úprav po ukončení stavby je potrebné riešiť spevnené plochy okolo ľadovej plochy vrátane nástupov na ľadovú plochu a obslužných plôch okolo striedačiek. Rozsah stavebných a terénnych úprav spevnených plôch bude zapracovaný do návrhu cenovej ponuky.
3. Elektrická prípojka z rozvodnej skrine na konštrukciu prestrešenia za účelom zabezpečovania prevádzkových potrieb.
4. Montáž odporových drôtov na strešnú konštrukciu – plachta, ktorými sa zabráni hromadenie snehu a zabezpečí priebežne jeho topenie

Konkrétne vyčíslenie potreby navýšenia finančných prostriedkov bude predložené po vzájomnom odsúhlasení v mesiaci august. Materiál bude predložený na schválenie na rokovanie MZ MČ Košice – Juh v mesiaci september

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s predmetnou potrebou navýšenia finančných prostriedkov berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6

Riešenie okolia bytového domu Južná trieda 87,89,91 v súvislosti so statickou dopravou – miestna obhliadka

Miestna obhliadka sa uskutočnila za účasti obyvateľov predmetného bytového domu. Zástupcovia MČ a poslanci oboznámili obyvateľov s riešením požiadaviek, ktoré sa týkali záberu pozemkov a umiestnenia rampy spoločnosťou Strojár, s r.o. na pozemku vo vlastníctve mesta Košice . Taktiež boli oboznámení so stanoviskom mesta Košice, ref. UHA k návrhu mestskej časti na riešenie parkovísk v danej lokalite a k návrhom zámény pozemkov medzi mestom Košice a spoločnosťou Strojár, s.r.o. V súčasnosti MČ rieši v tejto lokalite možnosť zlegalizovania a upravenia parkovacích miest, ktoré sú už toho času využívané na parkovanie na zdevastovanej nespevnenej ploche. O realizácii projektovej prípravy budú vlastníci bytov informovaní.

Rôzne

-

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Ďurdinová
tajomník komisie

Adam Očkaják
predseda komisie