



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – JUH
Smetanova 4, 040 79 KOŠICE

v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje

zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**– úprava nájomného pre nájomcu nebytových priestorov za obdobie sťaženého užívania
nebytových priestorov**

z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19

Nájomca

- Viktória Feňarová, Južná trieda 59, 040 01 Košice, IČO: 45300348; Zmluva č. 04/2016/SM
Zmluva o nájme nebytových priestorov.

Predmet nájmu

- nebytové priestory o výmere 48 m² nachádzajúce sa v budove Spoločensko- relaxačného centra, Milosrdenstva č. 4, Košice, súp. č. 462, parc. č. 1237/6, k. ú. Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej na LV 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Výška zľavy nájomného za obdobie sťaženého užívania pre uplatnenie zníženého nájomného

- 210,69 € za obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 (spolu 51 dní).

Účel nájmu

- prevádzkovanie pedikúry, manikúry a kozmetických služieb.

Prípud hodný osobitného zreteľa

- osobitný zreteľ spočíva v obmedzení možnosti nájomcu užívať prenajatý nebytový priestor na účel dohodnutý v nájomnej zmluve bez jeho zavinenia v dôsledku opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR prijatých na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Zverejnené na

- úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice,
- webovom sídle Mestskej časti Košice – Juh: [http://www.kosicejuh.sk/MIESTNY ÚRAD/Prenájom a predaj majetku/Zámery prenájmu a predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa](http://www.kosicejuh.sk/MIESTNY_URAD/Prenajom_a_predaj_majetku/Zamery_prenajmu_a_predaja_z_dovodu_hodneho_osobitneho_zreteľa).

JUDr. Jaroslav Hlinka v.r.
starosta

Zverejnené dňa: 03.09.2020

Vypracovala: Ing. Gabriela Verebová – ref. majetkový a VO
