

## **Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Mestská časť Košice – Juh navrhuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenajať tento majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou :**

Prenájom majetku:

**a) nehnuteľného majetku** – jednopodlažná budova, nachádzajúca sa na Vojvodskej ul. 5 v Košiciach, súp. číslo 2380, na parcele č. 1550/1, vedenej na LV č. 11274, Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Skladná, ktorej výlučným vlastníkom je Mestská časť Košice – Juh, stojaca na pozemku parcela č. 1550/1, ktorý je vedený na LV č. 10527, k. ú. Skladná, o výmere 1 567 m<sup>2</sup>, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Košice a MČ KE - Juh ho má zverený do správy na základe Zmluvy č. 331/2004 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 27.4.2004.

**b) hnutel'ného majetku,**

pre spoločnosť PENET s.r.o., Vojvodská 5, Košice

- účel nájmu – zmena a doplnenie zmluvných podmienok prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku na Vojvodskej ul. 5 v Košiciach pre spoločnosť PENET s.r.o., Vojvodská 5, Košice, schválených uznesením č. 39/A z 8. zasadnutia MZ MČ Košice - Juh zo dňa 20.12.2011:

- rozšírenie účelu nájmu o predaj zlacnených potravín pre dôchodcov MČ Košice – Juh a zabezpečenie stravovacích služieb pre verejnosť,
  - realizácia nevyhnutných rekonštrukčných prác v objeme 41 500 € na objekte spoločnosťou Penet, s.r.o.,
  - lehota rekonštrukčných prác,
  - kompenzácia nákladov s nájmom do výšky ročného nájmu, t. j. 13 930 €, s účinnosťou od 1.1.2015 až do vyrovnania vynaložených finančných prostriedkov,
- cena nájmu v celkovej výške 13 930,00 € s účinnosťou od 1.1.2015,  
- doba nájmu – doba určitá  
- dôvod hodný osobitného zreteľa – verejnoprospešný účel, majetok bude naďalej užívaný na prípravu a výdaj stravy pre dôchodcov v zmysle § 58 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a predaj zlacnených potravín pre dôchodcov stravujúcich sa v jedálni.

**K uvedenej nehnuteľnosti nie je možné predložiť cenové ponuky.**

V Košiciach dňa : 5.6.2014

Zverejnené dňa : 6.6.2014

Vypracovala : Ing. Gabriela Verebová  
referát majetkový a VO

